

# Правила благоустройства г. Дорогобужа

Приложение к решению  
Совета депутатов  
Дорогобужского городского поселения  
Смоленской области  
от 27.06.2013 №21

## ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОЗЕЛЕНЕНИЯ, ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА НА ТЕРРИТОРИИ ДОРОГОБУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ДОРОГОБУЖСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

### 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящие Правила благоустройства, озеленения, обеспечения чистоты и порядка на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее - Правила) разработаны на основе действующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Смоленской области и направлены на повышение уровня благоустройства, санитарного содержания и уборки территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области (далее – город), а также ответственности должностных лиц и жителей города за их выполнение.

1.2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, определяют порядок уборки и содержания территории города, включая земли общего пользования, земли, государственная собственность на которые не разграничена внутренние производственные территории, для всех юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами зданий, строений и сооружений, расположенных на территории города.

1.3. Настоящие Правила обязательны для исполнения также всеми юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность, а также физическими лицами, проживающими и находящимися на территории города.

1.4. На территории города объекты движимого и недвижимого имущества (далее - объекты), включая земельные участки, водные объекты, находящиеся в собственности, пожизненном наследуемом владении, в постоянном (бессрочном) и безвозмездном срочном пользовании и в аренде у физических и юридических лиц (далее - собственники либо пользователи), а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с действующим законодательством РФ, используются в соответствии:

- с целевым назначением земельных участков, которые устанавливаются Генеральным планом Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, иной утвержденной градостроительной документацией и разработанными на их основе проектами застройки и использования земельных участков для конкретных целей в соответствии с категориями земель;
- с установленными в соответствии с действующим земельным законодательством режимами использования земель;
- с видом разрешенного использования объектов и земельных участков согласно действующим градостроительным, санитарным, природоохранным и иным нормативным требованиям;
- с зарегистрированными правами на объекты и земельные участки;

- с зарегистрированными сервитутами (правами ограниченного пользования земельными участками);

- с заключенными договорами;

- с охранными обязательствами по содержанию памятников истории и культуры;

- с соблюдением иных требований, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

1.5. Собственники либо пользователи объектов обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки, благоустройства территорий в результате своей деятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, в том числе рациональную организацию использования территории и выполнение водоотвода поверхностного стока в соответствии с нормами, утвержденными действующим законодательством РФ.

1.6. Собственники либо пользователи промышленных организаций и иных объектов, эксплуатация которых невозможна без наличия санитарно-защитных, охранных, технических и иных зон, несут затраты на их проектирование, обустройство и содержание в соответствии с нормативными градостроительными, санитарными, природоохранными и иными требованиями и инструкциями.

1.7. Координацию деятельности коммунальных служб в области внешнего благоустройства, озеленения, санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка в городе осуществляет заместитель Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области в соответствии со своими должностными полномочиями.

## 2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

2.1. **Благоустройство территории** - комплекс работ и мероприятий, осуществляемых органами местного самоуправления, юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями для создания благоприятных условий жизни и досуга населения, включающий в себя работы по содержанию и санитарной очистке территорий, организации уличного освещения, озеленению, содержанию, включая текущий и косметический ремонт, объектов и элементов благоустройства, устройству урн и прочих малых архитектурных форм, размещение рекламных конструкций.

2.2. К **объектам благоустройства** относятся:

- улично-дорожная сеть, включая дороги, внутриквартальные проезды и тротуары, пешеходные дорожки, мосты, путепроводы, наземные транспортные, пешеходные переходы и эстакады, сооружения и сети ливневой (водосточной) канализации, водоотводы поверхностного стока;

- здания, строения, инженерные и другие сооружения;

- зеленые насаждения;

- устройства, предназначенные для уличного освещения города;

- малые архитектурные формы;

- объекты санитарной уборки;

- места захоронения;

- места массового отдыха населения (площадки, спортивные сооружения и т.д.);

- иные объекты.

2.3. **Территория предприятий, организаций, учреждений и иных хозяйствующих субъектов** - часть территории города, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, отражаемые в соответствующем земельном кадастре, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам на правах, предусмотренных законодательством.

**2.4. Закрепленная территория** - часть территории города, непосредственно прилегающая к границам предприятия, здания, строения, сооружения, строительной площадке, объекту торговли, отдельно стоящей рекламной конструкции и иным объектам, уборку которой осуществляют юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели в соответствии с пунктом 3.7. и иными положениями настоящих Правил.

**2.5. Санитарно-защитная зона** - территория, определяемая в соответствии с Санитарными эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03".

**2.6. Граница санитарно-защитной зоны** - линия, ограничивающая территорию или максимальную из плановых проекций пространства, за пределами которых нормируемые факторы воздействия не превышают установленные гигиенические нормативы.

**2.7. Содержание территории** - текущий ремонт дорог, уборка от снега и льда, подсыпка против гололёдными материалами проезжей части улиц и тротуаров в зимнее время, регулярная уборка от мусора дорожных покрытий и тротуаров, санитарная очистка иных территорий, текущий и косметический ремонт зданий (строений, сооружений), малых архитектурных форм, уход за зелеными насаждениями, малыми архитектурными формами и устройствами, предназначенными для уличного освещения на всей территории города, обновление внешнего вида улиц, зданий, сооружений, зеленых насаждений, иные мероприятия, направленные на обеспечение нормальных условий движения транспорта и пешеходов, надлежащего состояния согласно требованиям противопожарных санитарных, экологических и иных норм, а также эстетичного вида территорий города, объектов и элементов благоустройства.

**2.8. Малые архитектурные формы** - архитектурные объекты малых форм (урны, скамьи, декоративные ограждения, светильники, декоративные стенки, фонтаны, беседки, вазы для цветов, оборудование детских, спортивных площадок, площадок для отдыха, киоски, павильоны и прочее).

**2.9. Придомовая территория** - примыкающий к дому земельный участок, который может включать в себя:

- дворовые тротуары;
- зеленые насаждения;
- хозяйственные, детские и спортивные площадки;
- площадки, оборудованные для сбора твердых бытовых отходов (контейнерные площадки).

**2.10. Смет** - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья.

**2.11. Контейнер** - стандартная металлическая емкость для сбора ТБО объемом 0,65 - 1,5 куб. метра.

**2.12. Санитарная очистка и уборка территории** – рациональный сбор, своевременный вывоз, надежное обезвреживание и экологически целесообразная утилизация бытовых отходов (хозяйственно-бытовых, в том числе пищевых, из жилых и общественных зданий, предприятий торговли, общественного питания, культурно-бытового назначения; жидких - из канализованных зданий), уличного мусора, смета и других отходов, скапливающихся на территории города.

**2.13. Твердые бытовые отходы (ТБО)** - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

**2.14. Крупногабаритный мусор (КГМ)** - отходы потребления и хозяйственной деятельности (бытовая техника, мебель, металлолом и др.), утратившие свои потребительские свойства.

**2.15. Размещение отходов** - хранение и захоронение отходов;

**2.16. Хранение отходов** - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования;

- 2.17. **Захоронение отходов** - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду;
- 2.18. **Использование отходов** - применение отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг или для получения энергии;
- 2.19. **Обезвреживание отходов** - обработка отходов, в том числе сжигание и обеззараживание отходов на специализированных установках, в целях предотвращения вредного воздействия отходов на здоровье человека и окружающую среду;
- 2.20. **Объект размещения отходов** - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище и другие);
- 2.21. **Сбор отходов** - прием или поступление отходов от физических лиц и юридических лиц в целях дальнейшего использования, обезвреживания, транспортирования, размещения таких отходов;
- 2.22. **Накопление отходов** - временное складирование отходов (на срок не более чем шесть месяцев) в местах (на площадках), обустроенных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в целях их дальнейшего использования, обезвреживания, размещения, транспортирования.
- 2.23. **Вывоз ТБО (КГМ)** - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации (мусоросжигательные заводы, полигоны и так далее).
- 2.24. **Договор на вывоз ТБО (КГМ)** - письменное соглашение, имеющее юридическую силу, заключенное между заказчиком и специализированной организацией на вывоз ТБО (КГМ);
- 2.25. **Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.
- 2.26. **Уничтожение биологических отходов** - уничтожение путем сжигания или обезвреживания в биотермических ямах, исключающее возможность распространения инфекционных болезней и загрязнение окружающей среды.
- 2.27. **Газон** - участок земли со специально созданным травянистым покровом, большей частью ровно и коротко подстриженным, либо участок земли, подготовленный для озеленения.
- 2.28. **Дорога** - обустроенная или приспособленная, используемая для движения транспортных средств, полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.
- 2.29. **Тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.
- 2.30. **Пешеходные улицы и зоны** - пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, местами отдыха и остановочными пунктами городского пассажирского транспорта.
- 2.31. **Озеленение** - комплекс мероприятий по созданию, содержанию и использованию зеленых насаждений.
- 2.32. **Зеленые насаждения** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).
- 2.33. **Специализированная организация** - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальный предприниматель, оказывающие потребителю услуги по

возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг либо являться членом саморегулируемой организации.

**2.34. Землевладение** - земельный участок, находящийся на праве собственности, аренды или на ином вещном праве у физических и юридических лиц либо земельный участок с расположенным на нем зданием (строением, сооружением), находящийся во владении и (или) пользовании у физических и юридических лиц - собственников, владельцев и пользователей здания (строения, сооружения) и необходимый для его обслуживания и использования в соответствии с действующим законодательством РФ.

**Прилегающая территория** - земельный участок, расположенный на расстоянии 5 метров от границ землевладения и в сторону проезжей части - до проезжей части (включая зеленую зону), обязанность по содержанию и благоустройству которого возложена на лиц, перечисленных в пункте 3.2. настоящих Правил.

**2.36. Объекты мелкорозничной торговли**- объекты, изготовленные из легко сборных конструкций, используемые для мелкорозничной торговли (далее - объекты), к которым относятся остановочные торговые модули, киоски и павильоны, предназначенные для торговли, общественного питания, бытовых услуг (в т.ч. шиномонтажных работ) и т.д.

### **3. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ОБЯЗАННОСТЕЙ ПО СОДЕРЖАНИЮ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДОРОГОбУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

3.1. Содержание и благоустройство территории города обеспечивается Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области (далее – Администрация), силами и средствами предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, физическими лицами и иными собственниками или законными владельцами зданий, сооружений, земельных участков, а также предприятиями и гражданами, осуществляющими мелкорозничную торговлю (в том числе с рук, лотков, автомашин).

Для обеспечения должного санитарного уровня содержания территорий города и более эффективного использования парка специальных машин Администрацией утверждаются:

- генеральная схема плано-регулярной и заявочной системы очистки города, осуществляемой транспортными средствами предприятий системы жилищно-коммунального хозяйства или ведомственным автотранспортом аналогичного предназначения;
- специальные участки для вывоза уличного смета и снега.

3.2. Обязанность по содержанию и благоустройству территорий включает в себя обязанность предприятий, организаций, учреждений всех форм собственности, индивидуальных предпринимателей, физических лиц - собственников, арендаторов, иных законных владельцев и пользователей строений, зданий и сооружений, объектов мелкой торговли, земельных участков организовывать и проводить на принадлежащей им территории, а в случаях, предусмотренных пунктом 3.8. настоящих Правил - такжена прилегающей территории на расстоянии 5метров от границ землевладения и в сторону проезжей части - до границы проезжей части (включая тротуар и зеленую зону):

- своевременный ремонт и покраску зданий, павильонов (фасадов, цоколей, окон, дверей, балконов), заборов и других ограждений (установка заборов разрешается высотой до 2 метров, цвет их окраски согласовывается с отделом по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области;
- очистку территории от мусора, снега, льда и их вывоз в специально отведенные места;
- регулярную очистку кюветов и сточных канав, а также их устройство;



- посыпку песком, антигололедными реагентами дорог и тротуаров, расположенных на закреплённой и собственной территории;
- уход за зелеными насаждениями (сезонную стрижку кустарников, обрезку деревьев, удаление поросли, вырубку засохших деревьев);
- регулярное скашивание травы в зелёной зоне, прополку газонов и цветников, посев трав, уничтожение сорной растительности;
- регулярную очистку в зимний период крыш, карнизов, козырьков и других выступающих частей зданий и сооружений от снега, наледи, сосулек;
- оборудование ступенек крылец в местах массового пребывания людей противоскользящим покрытием и пандусом с ограждением для доступа лиц с ограниченными возможностями;
- создание организованного водостока с кровли и у здания до ближайшего колодца ливневой канализации;
- установку, ремонт, покраску и очистку малых архитектурных форм, покраску бордюров;
- наблюдение за состоянием аншлагов и номеров зданий;
- содержание в чистоте и исправном состоянии входов, цоколей, витрин, витражей, средств рекламы и других обустройств предприятий и организаций;
- обеспечение в вечернее и ночное время освещения прилегающей территории, основных и запасных выходов здания.

3. В случаях, предусмотренных настоящими Правилами, проведение работ по благоустройству территории города разрешается только по проектам, согласованным с Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

4. Устройство во дворах жилых домов газонных ограждений, спортивных площадок и других сооружений, установка телевизионных антенн допускается только по согласованию с отделом по строительству и архитектуры Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

3.5. Собственники обязаны использовать здания, строения, сооружения по назначению, не допуская бесхозяйственного обращения с ними, влекущего нарушение противопожарных, экологических, санитарных и иных общеобязательных норм и правил или разрушение указанных зданий, строений, сооружений. Заблаговременно, до истечения срока разрешенной эксплуатации зданий, строений, сооружений, как в целом, так и их отдельных конструктивных или отделочных элементов, собственники обязаны обеспечить получение заключения технической экспертизы специализированной организации о возможности дальнейшей эксплуатации здания, строения, сооружения.

3.6. Размещение рекламных конструкций, расклеивание, вывешивание различных объявлений, плакатов, афиш и другой печатной и рукописной продукции разрешается только в установленных для этих целей органами местного самоуправления местах и на специально предназначенных щитах и витринах с соблюдением требований ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе» и Государственного стандарта РФ ГОСТ Р 52044-2003 «Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения»;

3.7. Юридические лица независимо от организационно-правовой формы и форм собственности, индивидуальные предприниматели и граждане, имеющие домашних животных, обязаны содержать их в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством.

Юридические лица, владельцы частного жилищного фонда, некоммерческие объединения граждан, иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие свою деятельность на территории муниципального образования, должны обеспечить вывоз и утилизацию мусора с

принадлежащих им и закрепленных за ними земельных участков через специализированные организации и предприятия на договорных условиях.

3.8. Ответственными за содержание и благоустройство (включая санитарную очистку) городских территорий, зданий, сооружений, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства являются:

а) на придомовых территориях многоквартирных домов:

1) организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками выбран способ непосредственного управления, в соответствии с заключенными договорами на содержание придомовой территории, при отсутствии таких договоров - собственники или наниматели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

2) организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками выбран способ управления товарищества собственников жилья, или способ управления управляющей организацией в соответствии с заключенными договорами на содержание придомовой территории, при отсутствии таких договоров - товарищество собственников жилья в многоквартирном доме или управляющая организация;

б) на земельных участках, находящихся в собственности, в постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании и аренде юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и прилегающих к ним территориях - юридические лица и индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками, арендаторами, иными владельцами и пользователями земельных участков;

в) на земельных участках, право собственности и иные вещные права на которые не зарегистрированы, а также на земельных участках под многоквартирными домами, не сформированных в соответствии с действующим законодательством РФ - собственники, владельцы и пользователи земельных участков либо организации, обслуживающие жилищный фонд, подрядчики (при заключении с ними договора) по фактически сложившейся границе использования земельного участка или на территории, которая предоставлялась для строительства многоквартирного дома согласно проектной документации;

г) на участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений;

д) на территориях улиц, площадей, парков, иных объектов зеленых зон, мостов, кладбищ, полигонов твердых бытовых отходов, общественных туалетов - юридические и физические лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты;

е) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях - заказчики работ, а с момента начала работ - организации, ведущие строительство, производящие работы;

ж) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (где не ведутся работы), и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

з) на неиспользуемых и неосваиваемых территориях длительное время после сноса строений - балансодержатели объектов или пользователи данной территории, либо организации-заказчики, которым отведена данная территория, подрядные организации, выполняющие работы по сносу строений;

и) на территориях, расположенных на расстоянии 5 метров от границ объектов и в сторону проезжей части - до проезжей части (включая тротуар и зеленую зону), - применительно к

объектам торговой сети, бытовых и иных услуг (включая расположенные в нежилых помещениях в зданиях многоквартирных домов) - собственники и арендаторы объектов;

к) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, охранных зон кабелей, газопроводов и других инженерных сетей - владельцы, пользователи, а в случае их отсутствия - собственники данных сооружений;

л) на территориях посадочных площадок городского пассажирского транспорта - предприятия, производящие уборку проезжей части;

м) на территориях гаражно-строительных (гаражно-эксплуатационных) кооперативов - соответствующие кооперативы;

н) на территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан - соответствующие объединения;

о) на тротуарах:

1) расположенных на мостах, путепроводах, эстакадах, а также вдоль улиц и проездов или отделенных от проезжей части газонами и не имеющих непосредственного выхода из подъездов жилых зданий - предприятия, отвечающие за уборку проезжей части по договору (контракту), заключенному с Администрацией;

2) имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, а также дворовые территории, въезды во дворы, пешеходные дорожки, расположенные на территории домовладений, - лица или организации, ответственные за содержание придомовой территории;

3) находящихся на технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, - предприятия, на балансе которых находятся инженерные сооружения.

#### **4. ОРГАНИЗАЦИЯ РЕМОНТА, ПЕРЕУСТРОЙСТВА, ОКРАСКИ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

4.1. Ремонт, переустройство, окраска фасадов зданий и сооружений, связанные с заменой или устройством отдельных его деталей или элементов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, приямков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных или арочных проемов), осуществляется в соответствии с проектной документацией, согласованной с отделом по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

Проектные работы по разработке проектной документации выполняются на основании архитектурного задания, выдаваемого отделом по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

4.2. Ремонт, переустройство, окраска фасадов зданий и сооружений объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) осуществляется на основании заданий и разрешений, выданных органом исполнительной власти Смоленской области, уполномоченным в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее - уполномоченный орган Смоленской области).

4.3. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны поддерживать в исправном состоянии фасады зданий и сооружений (далее - фасады) и сохранять архитектурно-художественное убранство зданий и сооружений в соответствии с настоящими требованиями к содержанию, ремонту и переустройству фасадов зданий и сооружений, и в этих целях обязаны:

- систематически проверять состояние фасадов и их отдельных элементов (балконов, лоджий и эркеров, карнизов, отливов, открытий, водосточных труб, козырьков);

- проверять прочность креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивость парапетных и балконных ограждений;



- при осмотре фасадов крупноблочных и крупнопанельных зданий контролировать состояние горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками;
- по мере необходимости очищать и промывать фасады;
- по мере необходимости очищать и промывать внутренние и наружные поверхности остекления окон, дверей балконов и лоджий, входных дверей, как правило, химическими средствами;
- производить текущий ремонт, окраску фасада по мере необходимости с учетом фактического состояния фасада;
- по мере необходимости производить поддерживающий ремонт отдельных элементов фасада (цоколей, крылец, ступеней, приямков, входных дверей, ворот, цокольных окон, балконов и лоджий, водосточных труб, подоконных отливов).

4.4. Владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие обязанности, должны иметь паспорт фасада.

4.5. Работы по благоустройству территорий, прилегающих к зданиям и сооружениям, по окончании производства ремонта, переустройства, окраски фасадов выполняются при наличии разрешения (ордера), выданного отделом по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области. При осуществлении работ по благоустройству прилегающих к зданию территорий (тротуаров, отмосток, дорог) подрядчик обязан выполнить восстановление поврежденных в процессе работ элементов фасадов, гидроизоляции, отмостки.

4.6. К проведению работ по реставрации объектов культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензии на осуществление деятельности по реставрации объектов культурного наследия.

## **5. СОДЕРЖАНИЕ И ОРГАНИЗАЦИЯ**

### **САНИТАРНОЙ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДОРОГОБУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

5.1. На протяжении всего календарного года направление работ по содержанию территории города носит сезонный характер. Период весенне-летнего содержания устанавливается с 15 апреля по 15 октября, остальное время года - период зимнего содержания. В зависимости от сложившихся климатических условий указанные сроки могут быть изменены органами местного самоуправления.

5.2. Весенне-летнее содержание территории предусматривает мойку, поливку, подметание, вывоз мусора, опавшей листвы с проезжей части улиц, дворовых территорий, внутриквартальных проездов, остановок общественного транспорта, содержание в чистоте тротуаров и площадей, очистку водопропускной системы поверхностных вод (коллекторов ливневой канализации, лотков, труб, канав, кюветов).

5.3. Улицы с повышенной интенсивностью движения в жаркое время года (свыше +25 градусов С) должны поливаться один раз в сутки.

Перечисленные работы должны производиться юридическими и физическими лицами в соответствии с распределением обязанностей по содержанию территории города, предусмотренным настоящими Правилами.

5.4. Содержание дорог.

5.4.1. Содержание дорог включает в себя комплекс работ, в результате которых поддерживается транспортно-эксплуатационное состояние дорог, дорожных сооружений, полосы отвода, элементов обустройства дорог, организации и безопасности движения, отвечающих требованиям ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к

эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения".

5.4.2. Механизированное подметание уличных проездов и площадей, имеющих асфальтовое покрытие, производит дорожно-эксплуатационная организация в плановом порядке.

5.4.3. При мойке дорожных покрытий загрязнения, скапливающиеся в прилотовой части автомобильной дороги, не должны выбрасываться потоками воды на полосы зеленых насаждений и тротуары.

5.4.4. Уличные проезды, площади, тротуары, обочины автомобильных дорог, дворовые территории, не охваченные механизированной уборкой, убираются вручную лицами, за которыми закреплена данная территория.

5.4.5. Проезжая часть улиц и площадей, покрытие тротуаров, посадочных площадок, остановочных пунктов, а также поверхность разделительных полос, обочин и откосов земляного полотна должны содержаться без посторонних предметов, не имеющих отношения к их обустройству.

5.4.6. Покрытие проезжей части не должно иметь просадок, выбоин, иных повреждений, затрудняющих движение транспортных средств с разрешенной Правилами дорожного движения скоростью.

5.4.7. Владельцы улично-дорожной сети и лица, ответственные за надлежащее состояние дорог в силу положений настоящих Правил, заключившие договоры на их содержание и ремонт, регулярно поддерживают надлежащее санитарное состояние дорог, производят текущий ремонт, замену бордюрного и иного ограждения, водоотводных открытых и закрытых сооружений и устройств, осуществляют постоянный контроль за санитарным и техническим состоянием дорог, включая обочины и кюветы.

5.4.8. Для снижения запыленности воздуха проезжая часть улиц, на которых отсутствует ливневая канализация, убирается специальными уборочными машинами.

4.4.9. Вывоз собранного уличного смета производится на специальные участки, определенные правовыми актами Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

5.4.10. Очистка отстойников ливневой канализации производится дорожно-эксплуатационными организациями по мере загрязнения, но не менее двух раз в год (весной и осенью). С наступлением оттепели на территориях общего пользования проводятся работы по очистке кюветов, промывке водопропускных труб, переходных мостиков, решеток ливневой сети за счет средств собственников либо пользователей объектов, расположенных вблизи системы ливневой канализации.

## 5.5. Зимнее содержание территорий.

5.5.1. Содержание территории города в зимний период предусматривает уборку и вывоз снега, льда, мусора и посыпку против гололёдными реагентами дорог, автомобильных парковочных стоянок, тротуаров, площадей и других территорий, которые производятся либо собственниками, либо пользователями, за которыми закреплены соответствующие территории, согласно настоящим Правилам, за счет собственных средств, а также организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами.

5.5.2. Работы по ручной или механизированной уборке и вывозу снега должны начинаться не позднее 6 часов с момента окончания снегопада, включая выходные и праздничные дни.

5.5.3. После окончания снегопада на автобусных остановках, подъездных дорогах к многоквартирным домам, проходах на пешеходных тротуарах с интенсивным движением граждан, работы по ручной или механизированной очистке от снега должны быть завершены не позднее 8 часов с момента окончания снегопада.

5.5.4. Снег при ручной уборке должен убираться полностью до твердого основания усовершенствованного покрытия. При отсутствии усовершенствованных покрытий тротуаров и проездов допускается оставлять слой снега до 5 см для последующего его уплотнения.

Полностью работы по ручной или механизированной уборке снега и скола льда на закрепленных территориях общего пользования должны быть закончены не позднее 2 суток с момента окончания снегопада.

5.5.5. При механизированной уборке снега запрещается формирование снежного вала на перекрестках дорог, в местах установленных пешеходных переходов через перекрестки, а также в местах, где его наличие создаст угрозу безопасности дорожного движения или может вынудить транспортное средство остановиться в месте, в котором остановка запрещена Правилами дорожного движения.

5.5.6. Снег должен своевременно сгребаться с проезжей части автомобильных дорог по всей ширине дорожного полотна на обочину и вывозиться с одновременной очисткой бордюрного камня и обочины от снега в соответствии с распределением обязанностей по уборке территории согласно пункту 3.7. настоящих Правил.

5.5.7. В период гололеда тротуары, пешеходные дорожки, сходы, ступени, территории, прилегающие к местам массового пребывания людей (объекты торговли, бытового обслуживания, общественного питания, здравоохранения, культуры, спорта и др.), проезжие части улиц в зоне маршрутных остановок и посадочных площадок, автомобильные парковочные стоянки, путепроводы, мосты, подъемы и спуски должны обрабатываться противогололёдными реагентами по мере необходимости.

5.5.8. При обработке дорожных покрытий химическими материалами, для предотвращения образования льда их водным раствором необходимо строго придерживаться установленных норм распределения химических реагентов.

5.5.9. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, собственники, либо пользователи зданий (сооружений) обязаны очищать крыши домов (зданий, сооружений) и водосточные трубы от снега и льда. При этом работы производятся по мере необходимости, в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности, во избежание несчастных случаев с пешеходами, повреждения телефонных, телеграфных, радиотрансляционных, электрических и осветительных проводов, фонарей уличного освещения, зеленых насаждений и других сооружений с установкой предупреждающих ограничительных ограждений. Снег и лед, сброшенные с крыш, немедленно вывозятся организацией (лицом), производившей очистку крыши.

5.5.10. Вывоз снега, скола льда разрешается только на специально отведенные постоянные или временные места складирования снега (полигоны).

5.5.11. При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- разбрасывание, выталкивание или вывоз снега с территорий дворов, предприятий, организаций на проезжую часть улиц и тротуары;
- складирование снега и сколотого льда на трассах тепловых сетей, в тепловых камерах, смотровых и дожде приёмных колодцах;
- складирование снега около стен жилых домов (зданий, сооружений), завоз снега во дворы жилых домов;
- складирование снега на ледовом покрове рек и озер, на их берегах в пределах санитарной зоны, сбрасывание снега и льда в открытые водоемы;
- складирование на газоны незагрязненного снега и сколотого льда высотой более 0,5 метра при уборке его с территорий тротуаров, внутриквартальных и придомовых проездов (за исключением естественно выпавших осадков);

- вывоз твердых бытовых отходов, строительного мусора и крупногабаритного мусора на площадки для временного хранения снега (полигоны).

5.5.12. В период весеннего схода снега Администрацией вводится ограничение движения большегрузного транспорта в черте города по пропускам. Сроки ограничения движения, максимально допустимая нагрузка на ось и организация, производящая выдачу пропусков, определяются соответствующим правовым актом (постановлением) Администрации.

5.6. Регулярная уборка территорий города (подметание, сбор смета, бумаги и других отходов) производится до 8 часов утра; удаление мусора из урн выполняется в период с 8 до 17 часов, и по мере необходимости, в зависимости от загрязнения. В течение дня необходимо проводить дополнительное подметание по мере загрязнения. Запрещается разведение костров, сжигание мусора, листьев и отходов на территории города без разрешения Администрации.

5.7. На всех улицах, площадях, остановках общественного транспорта, у торговых павильонов и киосков, у входов в предприятия торговли, общественного питания и другие места массового пребывания людей, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими предпринимательскую деятельность в перечисленных объектах, выставляются в достаточном количестве урны для сбора мусора, у протяженных объектов - через 30 метров, которые должны содержаться в чистоте. Конструкция и цвет урн согласовываются с Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

5.8. За установку и содержание урн в чистоте несут ответственность юридические и физические лица, осуществляющие уборку закрепленных за ними территорий. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - торговыми организациями.

Очистка урн должна производиться регулярно, по мере их заполнения.

5.9. На территории города запрещается:

- сорить на улицах, площадях, дворовых территориях, скверах, парках, участках зеленых насаждений и в других общественных местах и допускать загрязнение указанных территорий домашними животными;

- производить стирку и полоскание белья, купание и водопой животных у водозаборных колонок, артезианских скважин, родников, на пляжах, берегах прудов, рек, каналов и других водоемов, а также в традиционно сложившихся местах купания людей, в садоводческих объединениях;

- появляться в общественном транспорте, магазинах, столовых, кафе, домах культуры, кинотеатрах, клубах и т.д. в пачкающей одежде;

- выпускать домашнюю птицу и пасти скот в общественных дворах, на придомовых территориях, на участках с зелеными насаждениями на территории города, скверах, на стоянках, пляжах, в зонах отдыха и других местах общего пользования;

- захламлять и загромождать балконы и лоджии;

- выливать на улицах, дворовых территориях всякого рода нечистоты, выбрасывать, сжигать или закапывать мусор;

- складировать дрова, сено, навоз, КГМ, строительные материалы и др. имущество за пределами земельного участка находящегося в собственности, в аренде либо на ином вещном праве.

**5.10. Сбор и вывоз твердых бытовых и пищевых отходов.**

5.10.1. На территориях домовладений, объектов культурно-бытового и другого назначения собственникам или иным землепользователям выделяются специальные площадки для размещения контейнеров с удобными подъездами для транспорта.

5.10.2. Установка контейнеров производится по согласованию с Администрацией в установленном ею порядке.

5.10.3. Контейнеры, предназначенные для складирования мусора и ТБО, размещаются в жилых зонах на площадках с асфальтированным или бетонным покрытием, которые должны быть огорожены железной сеткой, забором или озеленены с трех сторон. Площадки для контейнеров должны иметь устройства для стока воды, быть удобны для подъезда автомашин и подхода жителей.

5.10.4. Расстояние от контейнерных площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров и не более 100 метров. В исключительных случаях в районах сложившейся застройки, где нет возможности соблюдения установленных разрывов для мест хранения отходов и размещения дворовых туалетов, эти расстояния устанавливаются номинально с участием работников органов местного самоуправления, жилищно-эксплуатационной организации, санитарной службы.

5.10.5. На территориях частных домовладений места расположения мусоросборников, выгребных ям и дворовых туалетов определяются самими домовладельцами, при этом разрыв от них до жилых домов может быть сокращен до 8 - 10 метров. Количество устанавливаемых контейнеров определяется расчетным способом в зависимости от норм накопления отходов.

5.10.6. Обязанности по проведению работ, связанных с благоустройством контейнерных площадок и подъездов к ним, по поддержанию в исправном состоянии мусоросборников, выгребных ям, их внешнего вида несут собственники либо пользователи объектами, организации, осуществляющие управление жилыми домами.

5.10.7. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, должны организовывать своевременный вывоз твердых и жидких бытовых отходов.

5.10.8. При хранении отходов в контейнерах и дворовых мусоросборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения.

5.10.9. Срок хранения отходов должен быть не более одних суток (ежедневный вывоз).

5.10.10. Временное хранение пищевых отходов на объектах торговли и общественного питания допускается только в охлаждаемых помещениях и не должно превышать 1 суток до момента их вывоза.

5.10.11. Контейнерные площадки и площадки для установки бункеров-накопителей должны быть постоянно очищены от бытового и крупногабаритного мусора, содержаться в чистоте и порядке.

5.10.12. Уборку мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнера в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО и КГМ, по периметру контейнерной площадки в пределах 5 метров.

5.10.13. Не допускается переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором, загрязнение бытовыми отходами контейнерных площадок, а так же складирование в контейнеры и на площадки строительных отходов, в том числе, образующихся от ремонта квартир (домовладений).

#### 5.10.14. Сбор жидких отходов

5.10.15. Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устраиваются выгребные ямы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка ямы должна быть съемной или открывающейся. При наличии дворовых уборных выгреб может быть общим.

5.10.16. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м.



5.10.17. На территории частных домовладений расстояние от дворовых уборных до домовладений определяется самими домовладельцами и может быть сокращено до 8-10 метров. В конфликтных ситуациях место размещения дворовых уборных определяется с участием работников органов местного самоуправления, жилищно-эксплуатационной организации, санитарной службы.

5.10.18. В условиях децентрализованного водоснабжения дворовые уборные должны быть удалены от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

5.10.19. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Надземные помещения сооружают из плотно пригнанных материалов (досок, кирпичей, блоков и т.д.). Выгреб должен быть водонепроницаемым, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной.

5.10.20. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод, но не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше чем до 0,35 м от поверхности земли.

5.10.21. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

5.10.22. Помещения дворовых уборных должны содержаться в чистоте. Уборку их следует производить ежедневно. Не реже одного раза в неделю помещение необходимо промывать горячей водой с дезинфицирующими средствами.

5.10.23. Наземная часть выгребной ямы и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых.

5.10.24. Не канализованные уборные и выгребные ямы запрещается дезинфицировать сухой хлорной известью (исключение составляют пищевые объекты и медицинские лечебно-профилактические учреждения).

5.10.25. Для уменьшения воздействия шума на жителей бытовые отходы удаляются с территории домовладений не ранее 6 часов 30 минут и не позднее 22 часов 00 минут.

вывоз твердых бытовых отходов и жидких отходов должен осуществляться только на специально оборудованные для размещения отходов места (полигоны, усовершенствованные свалки и т. д.)

5.10.26. Твердые бытовые отходы вывозятся мусоровозным транспортом, а жидкие отходы из не канализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.

5.10.27. Собственники, иные владельцы и пользователи объектами индивидуального жилищного строительства, организации по эксплуатации зданий, собственники, а также иные владельцы и пользователи объектами торговли, общественного питания, здравоохранения, образования и другими обязаны:

- своевременно заключать договоры на сбор и вывоз бытовых отходов с организациями, имеющими соответствующие лицензии или при удалении отходов методом самовывоза получить разрешение на обезвреживание ТБО на полигоне ТБО;

- оборудовать площадки под мусоросборники;

- обеспечить наличие мусоросборников и инвентаря для сбора отходов, уличного и дворового смета;

- принимать меры по обеспечению регулярной очистки, дезинфекции мусоросборников, площадок и мест под мусоросборники, а также сборников отходов (необходимый запас дезинфицирующих, моющих средств должен храниться у ответственных лиц).

5.10.28. Управляющие компании по уборке обязаны:

- своевременно осуществлять в соответствии с договорами вывоз твердых и жидких бытовых отходов с территорий домовладений, организаций, учреждений и предприятий;

- составлять на каждую спецмашину маршрутные графики со схемой движения;

- обеспечивать выполнение утвержденных маршрутных графиков;

- в районах застройки домов, принадлежащих гражданам на правах частной собственности, осуществлять планово-регулярную систему очистки от твердых бытовых отходов согласно заключенным договорам.

5.10.29. На территории города запрещается:

- сжигание мусора в контейнерах;
- переполнение контейнеров, сборников бытовыми отходами и загрязнение территории;
- выборка вторичного сырья из мусоропроводов и мусоросборников;
- мытье тары для пищевых отходов в неустановленных местах.

## **6. СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ С ОБОСОБЛЕННОЙ ТЕРРИТОРИЕЙ.**

6.1. На объектах с обособленной территорией (рынки, пляжи, парки, лечебно-профилактические учреждения, гаражные кооперативы, автозаправочные станции и другие) запрещается мойка автотранспорта, хранение тары и других материалов в местах, не отведенных для этих целей.

6.2. Порядок сооружения, содержания и эксплуатации временных объектов торговли (в т.ч. мелкорозничной) осуществляется в соответствии с действующим федеральным и областным законодательством, СанПиН 42-128-4690-88 и иными действующими санитарными правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

6.3. Уборка территории рынка производится до начала торговли и по ее окончании с обязательной в теплое время года предварительной поливкой территории. Текущая уборка рынка проводится непрерывно в течение всего рабочего дня. Один раз в неделю проводится санитарный день с тщательной уборкой и дезинфекцией территории рынка, основных и подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

6.4. Основная уборка парков и скверов производится после их закрытия до 8 часов 00 минут. Днем производится сбор мусора и опавших листьев, патрульная уборка и поливка зеленых насаждений.

6.5. Уборка территорий гаражно-строительных кооперативов организуется правлениями кооперативов с охватом прилегающей зоны в радиусе 50 метров, с обязательным заключением договора с организацией, имеющей лицензию на вывоз твердых бытовых отходов.

6.6. Автозаправочные станции убирают свою и прилегающую к ним территорию в радиусе 20 метров, с обязательным заключением договора с организацией, имеющей лицензию на вывоз твердых бытовых отходов, владельцы индивидуальных гаражей обязаны производить уборку прилегающей территории в радиусе 5 метров.

6.7. Администрация муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области организует санитарное содержание территории общего пользования, прилегающей к бесхозным объектам, до определения их принадлежности, и территории общего пользования, прилегающие к объектам, собственники либо пользователи которых по разным причинам не могут в настоящее время содержать эти территории в надлежащем санитарном состоянии.

## **7. СОДЕРЖАНИЕ ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ДОРОГОБУЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

7.1. Общие положения.

7.1.1. Поддержание внешнего благоустройства территорий города осуществляется в целях обеспечения высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания населения города.

7.1.2. Производственные и административные здания, жилые дома, павильоны и киоски, конструктивные элементы мостов и путепроводы, ограждения, реклама, вывески, малые архитектурные формы, технические средства организации дорожного движения, сети и опоры уличного освещения, водоотводящие устройства от наружных стен зданий, другие элементы

внешнего благоустройства должны постоянно поддерживаться в исправном инженерно-техническом состоянии, быть чистыми, иметь соответствующую окраску.

7.1.3. Улицы, площади и переулки должны иметь указатели с обозначением наименования, которые устанавливаются на стенах зданий, (на зданиях, расположенных на перекрестках - с обеих сторон улицы). Жилые дома, производственные и административные здания обозначаются номерными знаками. Буквы и цифры указателей должны соответствовать утвержденным требованиям.

7.1.4. Предприятия, организации, учреждения, индивидуальные предприниматели должны иметь на здании, в котором они располагаются, вывески со своим наименованием и другой необходимой информацией.

7.1.5. Предприятия жилищно-коммунального хозяйства обязаны:

- на перекрестках улиц, на фасадах муниципальных жилых домов устанавливать указатели с наименованиями улиц, площадей, переулков и номерами домов по установленному образцу;
- на видном месте вывешивать указатели адресов, телефонов жилищно-эксплуатационных организаций, скорой медицинской помощи, отдела милиции, пожарной охраны и других аварийных служб города.

**7.2. Освещение территории Дорогобужского городского поселения.**

7.2.1. Улицы, дороги, площади, мосты, тротуары, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, жилых дворов секционной и сблокированной застройки, территории предприятий, учреждений и организаций, а также арки входов, номерные знаки жилых и общественных зданий, дорожные знаки и указатели, элементы рекламной информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

7.2.2. Освещенность территорий улиц и дорог должна соответствовать Инструкции по проектированию наружного освещения городов, поселков и сельских населенных пунктов СН 541-82 (утв. приказом Госкомитета по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 14 января 1982 г. N 13), ГОСТ Р 50597-93 "Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям безопасности дорожного движения", другим действующим нормативным документам.

7.2.3. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию криминально безопасной среды, не создавать помех участникам дорожного движения.

7.2.4. Особое внимание необходимо уделять освещенности основных пешеходных направлений, пешеходным переходам и подходам к ним, прокладываемых через озелененные территории парков, жилых кварталов, путей движения школьников, инвалидов и пожилых людей.

7.2.5. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

7.2.6. Освещение территории города осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с собственниками (владельцами, пользователями) земельных участков.

7.2.7. Содержание и эксплуатация элементов наружного освещения осуществляется их собственниками (владельцами, пользователями).

Проекты опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных и настенных), а также цвет их окраски согласовываются с отделом по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

7.2.8. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений, имеющих особое градостроительное значение и не являющихся муниципальной собственностью, осуществляется собственниками (владельцами, пользователями, арендаторами) этих зданий

и сооружений по предложению Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

7.2.9. Праздничная иллюминация главных улиц, площадей, выполняется соответствующими специализированными организациями, владельцами электрических сетей на основании договора с Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области или собственниками (владельцами) зданий, строений и сооружений в соответствии с проектом праздничного оформления города.

7.2.10. Предприятия, эксплуатирующие электрические сети, обязаны:

- обеспечивать наведение порядка вокруг своих объектов, в том числе трансформаторных подстанций, в радиусе 10 метров от объектов;
- обеспечивать освещение в вечернее и ночное время всех улиц, площадей, переулков, мостов в соответствии с договором с Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области;
- производить своевременную замену перегоревших электроламп, ремонт устройств уличного освещения;
- производить периодическую окраску опор фонарей уличного освещения;
- производить обрезку сучьев вблизи линий электропередач.

### **7.3. Малые архитектурные формы.**

7.3.1. Территории жилой застройки, общественно-деловые зоны, скверы, улицы, парки, площадки для отдыха могут быть оборудованы малыми архитектурными формами - беседками, тентовыми навесами, цветочницами, скамьями, урнами, декоративными бассейнами, фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

7.3.2. Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными, их количество и размещение определяются проектами благоустройства территорий.

7.3.3. Малые архитектурные формы для территорий общественно-деловых зон, площадей, улиц, скверов и парков, набережных и бульваров изготавливаются, как правило, по индивидуальным проектам.

7.3.4. Проектирование, изготовление и установка малых архитектурных форм при новом строительстве в границах застраиваемого участка осуществляются заказчиком в соответствии с утвержденной проектно-сметной документацией.

Заказчиком проектирования, изготовления и установки малых архитектурных форм в условиях сложившейся застройки могут быть муниципальные унитарные предприятия жилищно-коммунального хозяйства или собственники (пользователи, владельцы, арендаторы) земельных участков.

7.3.5. Архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм согласовывается с отделом по строительству и архитектуры озеленения, благоустройства, дорожной деятельности Администрации города, а в случаях, предусмотренных законодательством

7.3.6. Ответственность за содержание и ремонт малых архитектурных форм несут их владельцы. Ремонт и покраска малых архитектурных форм осуществляется до наступления летнего сезона.

7.3.7. Юридические и физические лица - владельцы малых архитектурных форм либо юридические и физические лица, ответственные за содержание и благоустройство территорий, на которых расположены малые архитектурные формы, обязаны по мотивированному требованию Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области за свой счет осуществлять их замену, ремонт и покраску.

7.4. Объекты мелкорозничной торговли.

7.4.1. Земельные участки для размещения объектов предоставляются индивидуальным предпринимателям и юридическим лицам в аренду сроком до 1 года в порядке, определенном Положением о регулировании земельных отношений на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

Арендатор земельного участка не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды земельного участка третьему лицу или передавать арендованный участок в субаренду, о чем в особых условиях договора аренды делается соответствующая запись.

По истечении срока договора аренды земельного участка его арендатор имеет преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка.

7.4.2. Товарный профиль определяется по согласованию с отделом по строительству и архитектуре администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

7.4.3. Размещение объектов в охранных зонах памятников истории, культуры и архитектуры, в заповедной зоне исторического ядра города и зонах регулирования застройки, на земельных участках, зарезервированных для муниципальных и государственных нужд, в санитарно-защитных зонах, на территориях, занимаемых организованными посадками зеленых насаждений, в охранных зонах подземных коммуникаций регулируется в соответствии с действующим законодательством.

7.4.5. Обязательно выполнение благоустройства территории: мощение тротуарной плиткой (брусчаткой), организованы подъезды, загрузочные площадки, подходы, выполнено наружное освещение. Перед входом должны быть установлены урны для мусора.

7.4.6. Территория, закрепленная за торговым объектом должна поддерживаться в чистоте и порядке за счет владельца в радиусе до 5 метров.

7.4.7. Каждый объект должен иметь информационную табличку или вывеску с названием объекта торговли, информацию о режиме работы площадью от 0,3 до 0,7 кв.м.

7.5. Запрещается:

7.5.1. Примыкание объектов к стенам жилых домов. Расстояние от отдельно стоящего объекта до ближайшего жилого дома определяется в соответствии с действующими нормами.

7.5.2. Размещение объектов на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, во дворах жилых домов.

7.5.3. Размещение объектов непосредственно над подземными коммуникациями.

7.5.4. Подъезд к объектам по тротуарам и пешеходным дорожкам, создающий препятствия пешеходному движению.

7.6. Конструкции наружной рекламы и информации

7.6.1. Размещение и содержание конструкции наружной рекламы и информации осуществляется в соответствии с Порядком выдачи разрешений на установку рекламных конструкций на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области, утвержденный постановлением Администрации муниципального образования Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области от 28.05. 2010г. №324

7.7. Сараи, находящиеся на территории многоквартирных домов.

7.7.1. Сараи, находящиеся при многоквартирных домах и исторически предназначенные для обслуживания многоквартирных домов должны содержаться таким образом, чтобы обеспечить опрятный внешний вид сараев и исключить угрозу жизни и здоровья граждан, что достигается своевременной покраской, санитарной очисткой территории вокруг них, текущим и капитальным ремонтом и так далее.

7.7.2. Обязанности по надлежащему содержанию сараев, расположенных на земельном участке под многоквартирным домом, поставленном на государственный кадастровый учет в



установленном законом порядке, возлагаются на собственников или иных владельцев, пользователей сараями, права которых на сараи оформлены в соответствии с законодательством РФ.

В случае, если право собственности на сараи не оформлено в установленном законодательством РФ порядке, обязанности по содержанию сараев в части проведения текущего и капитального ремонта, обеспечения надлежащего санитарного состояния внутреннего пространства сараев возлагается на физических и юридических лиц, осуществляющих фактическое владение и пользование сараями; в остальной части обязанности по содержанию сараев в надлежащем состоянии (внешнее облагораживание, покраска и так далее) несут собственники жилых помещений в многоквартирном доме, Совет многоквартирного дома, управляющая организация, товарищество собственников жилья или иной потребительский кооператив (в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом), за исключением случаев, предусмотренных абзацем 2 подпункта 6.7.3. пункта 6.7. настоящих Правил.

7.7.3. Обязанности по надлежащему содержанию сараев, расположенных на земельном участке под многоквартирным домом, не поставленном на государственный кадастровый учет в установленном законом порядке, возлагаются на:

- собственников или иных владельцев, пользователей сараями, права которых на сараи оформлены в соответствии с законодательством РФ;

- физических и юридических лиц, осуществляющих фактическое владение и пользование сараями, физических и юридических лиц, организаций, ответственных за содержание земельных участков, на которых расположены указанные сараи, в соответствии с разделом 3 настоящих Правил.

7.7.4. На территории многоквартирных домов самовольное закрытие территорий, атак же строительство сараев, погребов, ограждений и эксплуатация уже имеющихся запрещается без разрешения Администрации, согласованного с другими заинтересованными организациями.

**7.8. Памятники, памятные доски, знаки охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий, произведения монументально-декоративного искусства.**

7.8.1. Памятники (obelisks, стелы, монументальные скульптуры и т.п.), памятные доски, посвященные историческим событиям, жизни выдающихся людей, устанавливаются на территориях общего пользования или зданиях по решению Совета депутатов Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

7.8.2. Знаки охраны памятников истории, культуры, особо охраняемых природных территорий устанавливаются на территориях, зданиях, сооружениях, объектах природы, признанных памятниками истории, культуры, особо охраняемыми территориями.

7.8.3. Установка памятников, памятных досок, знаков охраны памятников истории, культуры и природы на земельных участках, зданиях и сооружениях, находящихся в собственности физических и юридических лиц, осуществляется с согласия собственников (владельцев) недвижимости.

**7.9. Знаки транспортных и инженерных коммуникаций.**

7.9.1. Знаки транспортных коммуникаций (дорожные знаки и указатели) регламентируют движение автотранспорта в границах города.

7.9.2. Знаки инженерных коммуникаций обеспечивают информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях и устанавливаются в целях обеспечения их эксплуатации и сохранности при производстве земляных и строительных работ.

7.9.3. Размеры, форма знаков, их цветовое решение определяются соответствующими государственными стандартами.

7.9.4. Дорожные знаки устанавливаются, демонтируются и содержатся специализированными организациями на основании утвержденных дислокаций и выдаваемых отделом ГИБДД МО МВД России «Дорогобужский» технических заданий. Самовольная установка дорожных знаков запрещена.

7.9.5. Знаки инженерных коммуникаций устанавливаются службами и организациями, в ведении которых находятся эти коммуникации.

7.9.6. Дорожные знаки и указатели, знаки инженерных коммуникаций устанавливаются по согласованию с собственниками (владельцами, пользователями) земельных участков, зданий и сооружений. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, зданий и сооружений обязаны обеспечивать сохранность указанных знаков и доступ к ним соответствующих служб.

#### **7.10. Размещение и благоустройство автостоянок и индивидуальных гаражей.**

7.10.1. Размещение временных гаражей для хранения индивидуальных легковых автомобилей, открытых охраняемых автостоянок, временных автостоянок у общественных зданий производится в соответствии с действующим земельным законодательством.

7.10.2. Благоустройство и содержание территории гаражно-строительных кооперативов и охраняемых автостоянок осуществляются за счет средств юридических и физических лиц, являющихся собственниками (владельцами) данных объектов. Благоустройство и уборка территории гаражей, расположенных в жилой застройке и не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечиваются их собственниками (владельцами).

7.10.3. Открытые платные автостоянки легкового автотранспорта размещаются в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89\* и СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

7.10.4. Очистка и содержание в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев магистральных и внутриквартальных сетей производится службами, на балансе которых находятся данные коммуникации. .

#### **7.11. Благоустройство участков индивидуальной застройки и садоводческих участков**

7.11.1. Собственники, владельцы, пользователи земельных участков, предоставленных для индивидуальной застройки, а также садоводческих участков обязаны:

- осуществлять благоустройство участков в соответствии с Генеральным [планом](#) города, [Правилами](#) землепользования и застройки города, проектами благоустройства территорий (кварталов) и градостроительными паспортами участков;
- содержать в надлежащем порядке (очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки, а также водосточные каналы в границах участков, на прилегающих улицах и проездах, не допускать подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов;
- установить ограждения земельных участков по красным линиям улиц высотой от 1,5 до 2,0 метров, в том числе по магистральным улицам, по согласованию с отделом по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области
- установить по межевым границам земельных участков ограждения высотой не более 1,5 метра;
- окрашивать лицевые (уличные) заборы в цвет, устанавливаемый отделом по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области;
- озеленять лицевые части участков, не допускать на них скопления мусора, долгосрочного складирования строительных или иных материалов;
- устанавливать и содержать в порядке номерной знак дома (участка);

- не допускать образования скопления бытовых отходов, заключать договоры со специализированными организациями на вывоз мусора;

- иметь в наличии емкость (бочку) или огнетушитель, а также приставную лестницу, достигающую крыши, и лестницу на кровле, достигающую до конька крыши.

7.11.2. Количество и устройство съездов (въездов) с дорог общего пользования к районам индивидуальной застройки и садоводческим товариществам согласовываются с отделом по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

7.12. Озеленение территории города, содержание и охрана зеленых насаждений на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области

7.12.1. Элементами озеленения являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, цветники, газоны и естественные природные растения, расположенные в границах города.

7.12.2. Озеленение территории города, работы по содержанию и восстановлению парков, зеленых насаждений осуществляется специализированными организациями по договорам, заключенным с Администрацией в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на эти цели, а также физическими лицами, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ответственными за содержание зеленых насаждений в соответствии с настоящими Правилами.

7.12.3. Обязанности по содержанию зеленых насаждений возлагаются на граждан, индивидуальных предпринимателей, учреждения, предприятия и организации, независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, в соответствии с распределением обязанностей по содержанию территорий, установленным **пунктом 3.8.** настоящих Правил.

7.12.4. Содержание и охрана зеленых насаждений включает в себя:

- создание зеленых насаждений в соответствии с проектной документацией (посадка деревьев, кустарников, создание газонов и цветников);

- обеспечение сохранности деревьев, кустарников, газонов и цветников;

- своевременный полив, прополку цветников, удаление увядших, погибших и потерявших декоративность растений в цветниках с одновременной посадкой новых растений;

- осуществление покоса травы на территориях общего пользования в границах, установленных настоящими Правилами, при высоте травостоя, достигшего свыше 15 см, до уровня 3 - 4 см. Скошенная трава должна быть убрана в течение двух суток с момента начала покоса;

- убор сухостоя, обрезку кроны, стрижку живой изгороди, вырезку поросли, выполнение мер по борьбе с вредителями, болезнями зеленых насаждений;

- подготовку зеленых насаждений к зиме.

Побелка стволов деревьев города допускается на центральных улицах года в целях декоративного оформления.

Перечень указанных улиц, объем работ и высота побелки подлежит согласованию с Администрацией.

7.12.5. Допускается следующие виды обрезки кроны деревьев:

- санитарная обрезка, направленная на удаление старых, больных, сухих ветвей, ветвей, простирающихся на балконы, окна, кровлю, токонесущие провода (охранная зона в радиусе 1 м), линии связи, направленная на восстановление соответствующего нормам уровня освещенности помещений и на обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;

- омолаживающая обрезка, направленная на получение более высокой и раскидистой кроны путем удаления крупных ветвей с дерева ранней весной до начала сокодвижения;

- формовочная обрезка, осуществляемая ранней весной до распускания почек или осенью после листопада с целью придания древесно-кустарниковой растительности декоративной формы. При формовочной обрезке допускается обрезка ствола на определенную высоту.

7.12.6. Обрезка кроны деревьев производится за счет средств юридических и физических лиц и индивидуальных предпринимателей:

- ответственных за содержание зеленых насаждений;
- осуществляющих эксплуатацию линий электропередачи, инженерных сетей;
- заключивших муниципальный контракт (договор) на выполнение работ по содержанию зеленых насаждений.

7.12.7. Все виды обрезки деревьев производятся только после оформления соответствующего разрешения в Администрации.

7.12.8. При производстве работ по обрезке зеленых насаждений на улицах города срезанные ветки и порубочные остатки должны быть вывезены организацией, производившей работы, в течение двух дней, а на центральных улицах - в день производства работ.

7.12.9. Снос зеленых насаждений (или перенос их в другое место) допускается:

- при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;
- при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих строительных норм и правил, по заключению отдела по строительству, земельным отношениям Администрации, органами охраны природы и санитарно-эпидемиологического надзора;
- при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;
- при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон) с разрешения Администрации по согласованию с органами охраны природы;

- для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего утвержденным нормативам;

- аварийное состояние

7.12.10. Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится по согласованию с Администрацией.

7.12.11. Застройщики, производящие работы, в результате которых наносится ущерб зеленым насаждениям, обязаны осуществлять работы по их восстановлению за свой счет.

### **7.13. Сохранение зеленых насаждений общего пользования.**

7.13.1. Граждане, индивидуальные предприниматели и юридические лица, за которыми закреплены, или на балансе которых находятся участки зеленых насаждений общего пользования, обязаны осуществлять систематический уход за деревьями, кустарниками, газонами и цветниками, обеспечивая в течение вегетативного периода рыхление приствольных лунок, прополку, кошение газонов, посадку цветов, удаление сухостойных деревьев и кустарников, восстановление насаждений, а также производить другие агротехнические мероприятия.

7.13.2. Своевременную обрезку ветвей в охранной зоне токонесущих проводов (в радиусе 1 метра), а также ветвей, закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов, обеспечивают балансодержатели зеленых насаждений. Обрезка ветвей производится по графику, согласованному с владельцами линий электропередач и под их контролем, с соблюдением правил производства технологических работ.

7.13.3. Стрижка газонов и участков с зелёными насаждениями балансодержателем или по договору подрядной организацией, или организацией самостоятельно, согласно закреплению

территорий города для уборки, на высоту до 5 - 10 см для культурных травянистых растений, на высоту до 15 - 25 см - для дикорастущих травянистых растений. Скошенная трава должна быть убрана в течение 2-х суток.

7.13.4. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится балансодержателем или подрядной организацией, либо организацией самостоятельно, согласно закреплению территорий города для уборки, в утреннее время, не позднее 8 - 9 часов или в вечернее время после 18 - 19 часов.

7.13.5. Погибшие и потерявшие декоративность цветы в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

7.13.6. Вырубка деревьев и кустарников производится на основании специального разрешения, выдаваемого Администрацией или уполномоченной ею организацией (муниципальном учреждением или предприятием);

7.13.7. Оплата за вырубаемые деревья и кустарники производится лицом, получившим разрешение на их вырубку до его выдачи в размере их компенсационной стоимости, либо путем высадки новых деревьев и кустарников.

7.13.8. Компенсационное озеленение при выполнении настоящих Правил может быть разрешено в случае повреждения или уничтожения зеленых насаждений при соблюдении надлежащих требований:

- компенсационное озеленение производится за счет средств физических и/или юридических лиц, в их интересах или вследствие их противоправных действий;
- компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, но не позднее одного года с момента повреждения или уничтожения зеленых насаждений;
- в целях безопасности жизнедеятельности города и жизни и здоровья граждан высадка деревьев должна производиться по согласованию с Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области;
- при уничтожении зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причем количество единиц и возраст растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, в двойном размере как по количеству единиц растений, так и по площади;
- видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются Администрацией или уполномоченной ею организацией (муниципальном учреждением или предприятием);

7.13.9. В парках, садах, скверах, городских лесах, на придомовых территориях общего пользования и других местах, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- самовольно рубить деревья и кустарники;
- снимать кору с деревьев и кустарников, срывать листья, цветы;
- подвешивать к деревьям гамаки, качели, веревки для сушки белья и др., забивать гвозди в деревья, прикреплять рекламные щиты, электропровода, ограждения, совершать иные действия, которые могут повредить деревьям;
- обматывать стволы деревьев проволокой (кроме случаев временного укрепления ствола при посадке), забивать гвозди в деревья (кроме случаев крепления скворечников).
- подвергать зеленые насаждения воздействию агрессивных химических веществ (кислот, щелочей, солей, бензина, дизельного топлива, минеральных масел и т.п.);
- складировать на площадках зеленых насаждений строительные материалы, дрова, уголь и другие предметы, строительный мусор, отходы потребления (отходы КРС), разбивать огороды;
- снимать плодородный слой почвы, мох;
- уничтожать скворечники, муравейники, гнезда, норы и другие места обитания животных;



- ходить по газонам, сидеть и лежать на них, устраивать игры;
- разжигать костры и совершать иные действия, нарушающие правила противопожарной безопасности;
- осуществлять захоронение домашних животных;
- осуществлять езду на автотранспортных средствах и мотоциклах (в т. ч. парковаться) по газонам, тротуарам, травяному покрову, лесной подстилке (кроме специального транспорта, используемого для ведения лесного хозяйства);
- разрушать и вытаптывать газоны и клумбы;
- производить переброску уличного смета, грунта и загрязненного снега с проезжей части дорог, автомобильных парковок, пешеходных тротуаров на газоны и цветники, а также сбрасывать снег с крыш на участки зеленых насаждений без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- осуществлять выпас на территории зеленых насаждений домашних животных;
- выгуливать собак и кошек, кроме специально отведенных для этого мест.

7.13.10. Выгул домашних животных производится с соблюдением утвержденных Правилами содержания кошек и собак на территории Дорогобужского городского поселения Дорогобужского района Смоленской области.

**7.14. Требования к доступности городской среды для престарелых и лиц с ограниченными возможностями.**

7.14.1. При проектировании благоустройства территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, социального и культурно-бытового обслуживания населения необходимо обеспечивать их доступность для престарелых и лиц с ограниченными возможностями, имея в виду их оснащение элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и лиц с ограниченными возможностями (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

7.14.2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению престарелых и лиц с ограниченными возможностями, осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией, а в условиях сложившейся застройки - муниципальными унитарными предприятиями жилищно-коммунального хозяйства или собственниками, владельцами, пользователями земельных участков, зданий и сооружений по согласованию с отделом по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

**7.15. Требования к внешнему обустройству и оформлению строительных площадок.**

7.15.1. Для получения разрешения на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объектов в городе застройщик обязан согласовать в Администрации проект организации строительства, а также обеспечить сдачу в эксплуатацию вновь построенных, и капитально отремонтированных объектов в установленные сроки и с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству дворовых и уличных территорий.

7.15.2. До начала производства строительных работ (заказчик) подрядчик обязан:

- установить ограждение строительной площадки (в местах движения пешеходов забор должен иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улицы);
- обозначить въезды на строительную площадку специальными знаками или указателями;
- оборудовать выезды со строительной площадки мойкой для колес автотранспорта с целью недопущения выноса грязи на улицы города;
- обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;
- установить информационный щит с наименованием объекта, заказчика и подрядчика с

указанием их адресов, телефонов, сроков строительства объекта.

7.15.3. Высота, конструкция ограждения должны обеспечивать безопасность движения транспорта и пешеходов на прилегающих к строительной площадке улицах и тротуарах. Высота, конструкция и окраска ограждения согласовываются с отделом по строительству и архитектуре Администрации Дорогобужского городского поселения.

7.15.4. При производстве строительно-монтажных работ объекты строительства, котлованы и траншеи под инженерные коммуникации должны быть ограждены. Ограждения должны содержаться в чистоте и исправном состоянии, не иметь дефектов, сказывающихся на их эстетическом виде или прочности. Временные ограждения строительных площадок могут быть использованы для размещения городской информации и рекламы по согласованию с заказчиком и строительной организацией.

7.15.5. Во всех случаях производства работ должны быть обеспечены удобство и безопасность прохода пешеходов и проезда автотранспорта, исключающие загрязнение благоустроенных территорий.

7.15.6. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий общего пользования возлагается на строительные организации или заказчиков работ на весь период строительства.

7.15.7. Складирование строительных материалов и оборудования, а также устройство временных сооружений за пределами ограждения строительной площадки не разрешаются, за исключением случаев временного использования территории.

7.15.8. Строительный мусор и растительный грунт со строительной площадки должны вывозиться регулярно в специально отведенные места. При временном использовании территории, не включенной в строительную площадку, для нужд строительства заказчик строительных работ, а также подрядчик (генеральный подрядчик) должны организовать уборку этих территорий в соответствии с санитарными нормами и правилами.

7.15.9. При выезде транспорта со строительной площадки он должен быть очищен от грязи.

7.15.10. При перевозке сыпучих и пылевидных грузов кузов автомобиля должен быть накрыт тентом.

#### **7.16. Содержание инженерных сетей и сооружений.**

7.16.1. Предприятия, учреждения, организации, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, на балансе которых имеются инженерные сети и сооружения, обязаны следить за их исправным состоянием и своевременно производить ремонт, обеспечивать порядок проведения земляных работ и восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, коммуникаций, дорог, железнодорожных путей, переездов, мостов, пешеходных переходов.

7.16.2. Все виды работ, связанные с прокладкой, устройством и ремонтом подземных сооружений, а также с нарушением существующего благоустройства, производятся в соответствии с Правилами производства земляных и строительных работ на территории муниципального образования Дорогобужского городского поселения «Дорогобужский район» Смоленской области, утв. постановлением Администрации Дорогобужского городского поселения Смоленской области от 21.02.2011 г. № 31.

7.16.3. Должностные лица и граждане обязаны обеспечить оформление разрешений на производство земляных работ, связанных с временным нарушением или изменением состояния благоустройства, соблюдение сроков завершения работ и восстановления благоустройства в соответствии с правилами производства работ, а также сдачу выполненных работ в установленные сроки.

7.16.4. Организации, ведущие строительство или ремонт подземных коммуникаций, обязаны

устанавливать люки смотровых колодцев в одном уровне с покрытием проезжей части улиц, дорог, тротуаров, газонов. Не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2,0 см, а дождеприемника относительно уровня лотка - более 3,0 см. Основание под люк должно быть выполнено из бетона или железобетона. Устройство оснований из кирпича или асфальтобетона, другого штучного материала на проезжей части запрещается.

7.16.5. Организации, на балансе которых находятся подземные инженерные коммуникации, обязаны постоянно следить за тем, чтобы крышки люков колодцев, расположенных на тротуарах и проезжей части, находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми, обеспечивали безопасное движение транспорта и пешеходов. В случае повреждения или разрушения они должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся сооружения и коммуникации. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередачи, сетей и сооружений связи, тепло-, водо-, газоснабжения и канализации (далее - инженерных сооружений и коммуникаций), осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сооружения и коммуникации.

7.16.6. Организации, обслуживающие инженерные сооружения и коммуникации, обязаны:

- в случае прорыва - немедленно принять меры по ликвидации течи и недопущению подтопления территорий, зданий и сооружений;
- удалять наледь, производить ремонт дорожных покрытий, газонов и других сооружений, поврежденных при авариях на инженерных сетях;
- производить постоянный контроль за наличием крышек люков, обеспечивать их безопасное для автотранспорта и пешеходов состояние;
- производить очистку смотровых и дожде приемных колодцев, ливневой канализации, колодцев подземных коммуникаций, люков по мере необходимости, не реже, чем один раз в квартал.

7.16.7. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складываются в специальную тару с немедленной вывозкой силами организаций, занимающихся очистными работами.

7.16.8. При прокладке и переустройстве подземных сооружений необходимо производить складирование материалов и оборудования только в пределах стройплощадок, регулярно вывозить грунт и мусор в специально отведенные для этого места.

7.16.9. Складирование нечистот на проезжую часть улиц, тротуары и газоны запрещается. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков. Грунтовые наносы, наледи в зимний период, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются предприятиями - владельцами коммуникаций либо на договорных условиях специализированными предприятиями за счет владельцев коммуникаций.

7.16.10. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, или появившиеся по истечении 2-х лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организациями, эксплуатирующими данную территорию.

7.16.11. Котлованы и траншеи, разрабатываемые при прокладке и переустройстве подземных сооружений на улицах, проездах, во дворах, а также местах, где происходит движение людей

или транспорта, должны быть ограждены. На ограждении необходимо установить предупредительные надписи и знаки, а в ночное время - сигнальное освещение.

7.16.12. Места прохода людей через траншеи должны быть оборудованы переходными мостиками шириной не менее 1 метра, с ограждениями по высоте и освещаемыми в ночное время.

7.16.13. При прокладке, реконструкции или ремонте подземных коммуникаций на улицах, дорогах, площадях открытым способом обрубка асфальтобетонных покрытий производится прямолинейно в соответствии с проектной шириной траншеи, переход проезжей части производится перпендикулярно оси дороги. Бордюры и ограждения разбираются и складываются на месте производства работ для дальнейшей установки. Материалы, полученные от разборки дорожной одежды, следует временно складировать в пределах огражденного участка и вывозить в специально отведенные места.

7.16.14. Руководители предприятий, организаций и учреждений, на балансе которых имеются сети водо- и теплоснабжения, обязаны при их повреждении принять меры по устранению аварийных ситуаций в течение суток.

7.16.15. Благоустройство и содержание мостов, дамб, пешеходных лестниц, путепроводов, прилегающих к ним и расположенных под ними территорий, обеспечиваются предприятиями, организациями или учреждениями, в ведении или собственности которых они находятся.

7.16.16. Содержание мостов, дамб и путепроводов должно обеспечивать безопасное и бесперебойное движение транспорта и пешеходов, предупреждение появления в сооружениях деформаций и повреждений, проведение мероприятий по продлению сроков службы мостовых конструкций.

7.16.17. Очистка и содержание в исправном состоянии смотровых и ливневых колодцев магистральных и внутриквартальных сетей производится службами, на балансе которых находятся данные коммуникации.

#### **7.17. Праздничное оформление.**

7.17.1. Праздничное оформление территории города выполняется по решению Главы муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области в целях создания высокохудожественной среды города на период проведения государственных праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

7.17.2. Праздничное оформление включает вывешивание национальных флагов, лозунгов, аншлагов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

7.17.3. Праздничное оформление определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утвержденными Главой муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

7.17.4. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

7.17.5. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках утвержденной программы праздничного оформления города. Программа мероприятий доводится до сведения населения города через средства массовой информации.

#### **7.18. Содержание транспорта.**

7.18.1. Руководители автотранспортных предприятий всех форм собственности, водители всех видов транспорта, а также лица, владеющие транспортными средствами на праве личной собственности, обязаны обеспечить надлежащее техническое состояние и внешний вид транспортных средств.

7.18.2. Автобусы, автомобили и другие транспортные средства должны выезжать на уличные территории исправными и чистыми.

7.18.3. Должностные лица организаций и предприятий массовой погрузки и вывоза грузов обязаны обеспечивать очистку транспортных средств и колес на них, не допуская выноса грунта, грязи на дороги, придомовые территории, для чего оборудовать выезды со строительных объектов, предприятий, баз и пр. твердым покрытием, организовать механическую и ручную очистку и мойку транспортных средств при выезде. В случае выноса с территории объектов грязи, грунта - немедленно производить их уборку.

7.18.4. При перевозке мусора, сыпучих и пылящих грузов, которые могут загрязнять улицы, необходимо использовать специально оборудованный для этой цели транспорт. Погрузка должна осуществляться таким образом, чтобы исключить высыпание груза из кузова при транспортировке. Сыпучие, пылящие грузы при перевозке должны быть закрыты тентом или увлажнены. Ответственность за соблюдение правил погрузки, укрытия и транспортировки грузов возлагается на владельцев транспортных средств.

7.18.5. Хранение личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в отведенных и оборудованных для этого местах, служебного и грузового частного автотранспорта - в гаражах и на автостоянках.

7.18.6. На территории города запрещается:

- оставлять транспорт на внутриквартальных проездах с целью хранения, т.к. это мешает проезду специальных машин скорой помощи, пожарной, уборочной и аварийной техники, а также устраивать стоянки транспортных средств на придомовых территориях в ночное время;
- оставлять транспортные средства (в том числе и неисправные) с целью хранения на проезжей части и обочине дороги, создавая помехи для уборки улиц и дорог;
- оставлять на месте поломки транспортные средства, не принимая меры по эвакуации их в течение суток с улиц, дорог и дворовых территорий;

- производить выгрузку товаров с автомашин через центральные входы магазинов и торговых точек;

- заезжать любым транспортным средствам на тротуары, газоны, детские, спортивные и хозяйственные площадки, за исключением случаев, предусмотренных Правилами дорожного движения Российской Федерации, утв. постановлением Совета Министров - Правительства РФ от 23 октября 1993 г. N 1090;

- производить ремонт, мойку машин и других транспортных средств, слив бензина и масла во дворах, местах массового отдыха граждан, на берегах водоемов, в парках, на участках с зелеными насаждениями и т.п.;

- - осуществлять движение своим ходом машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах и дорогах с асфальтовым покрытием.

- - осуществлять движение грузовых машин и механизмов на период весеннего ограничения движения, установленный Администрацией Дорогобужского городского поселения, без соответствующего разрешения (пропуска);

- - производить стоянку маршрутных такси, автобусов вне отведенных в установленном порядке мест.

7.18.7. Ответственность за нарушение благоустройства, загрязнение городской территории машинами и механизмами несут руководители автотранспортных предприятий, водители.

7.18.8. Автотранспортные организации обязаны производить уборку, покраску подведомственных им павильонов ожидания транспорта, указателей остановок ежегодно, их ремонт и мытье - по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

7.18.9. Владельцы павильонов ожидания транспорта, совмещенных с торговыми киосками, обеспечивают, кроме того, их освещение, оборудование местами для сидения.



7.18.10. Устройство неорганизованных свалок вблизи автомобильных дорог запрещается. Руководители и должностные лица транспортных и других организаций, водители которых допустили эти нарушения, принимают меры к уборке грунта и мусора. В случае невозможности установления виновников возникновения неорганизованных свалок, ликвидация их производится организациями, за которыми закреплена данная территория.

## **8. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.**

### **8.1. На территории города запрещается:**

8.1.1. Самовольное использование земельных участков без архитектурно-планировочных заданий, утвержденных проектов, схем размещения или специально оформленных разрешений под строительные площадки, земляные работы, установку киосков, павильонов или иных строений и сооружений, оборудование объектов наружной рекламы, изменение колера зданий и отдельных его элементов, элементов благоустройства, архитектуры и объектов монументально-декоративного искусства, размещение торгового и холодильного оборудования.

8.1.2. Размещать как на застроенных территориях, в местах отвода перспективной застройки и прохождения подземных инженерных коммуникаций, так и на пустырях и других территориях металлические и капитальные гаражи, временные сооружения без полученного в установленном порядке разрешения.

8.1.3. Изменять архитектурного облика зданий и сооружений, их конструктивных элементов, а также их снос без соответствующего разрешения.

8.1.4. Устанавливать ограждения строительных площадок с выносом забора за красную линию улицы, с занятием под эти цели тротуаров, газонов, дорог без соответствующих разрешений отдела по строительству и архитектуре Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области и ОГИБДД МО МВД России «Дорогобужский».

8.1.5. Устанавливать и вывешивать рекламы, афиши, объявления и указатели в неустановленных местах.

8.1.6. Крепить к стенам зданий различные растяжки, антенны и другие устройства без разрешения владельцев зданий.

8.1.7. Самовольно устанавливать технические средства организации дорожного движения (шлагбаумы, ограждения, светофоры, дорожные знаки и т.д.).

8.1.8. Нарушать тишину и спокойствие граждан в ночное время (с 22.00 до 6.00 часов) в местах постоянного проживания или временного пребывания граждан.

8.1.9. Размещать палатки и лотки для уличной торговли на территории улиц и площадей вне мест, разрешенных Администрацией муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области.

8.1.10. Строить и реконструировать тепловые камеры, смотровые колодцы, другие элементы подземных и наземных коммуникаций с отступлением от проекта, из некондиционных материалов, портящих внешний вид, снижающих надежность и долговечность сооружения.

8.1.11. Заваливать землей, снегом, строительным мусором и материалами крышки колодцев, водосточные решетки ливневой канализации, лотки и кюветы.

8.1.12. Самовольно подключать промышленные, хозяйственно-бытовые и другие стоки к ливневой канализации.

8.1.13. Использовать пиротехнические изделия бытового назначения третьей степени потенциальной опасности на расстоянии менее 20 метров от зданий и сооружений.

Проведение праздничных мероприятий с привлечением организаций, имеющих лицензию на использование пиротехнических изделий, должно быть согласовано с органами государственного пожарного надзора.

8.1.14. Сорить на улицах, площадях, в парках, во дворах и в других общественных местах; выставлять тару с мусором и отходами на улицах.

8.1.15 Выносить бытовой мусор и отходы в урны.

Сбрасывать биологические отходы в бытовые мусорные контейнеры, в водоемы и реки.

Производить захоронение в землю биологических отходов, вывозить на свалки и полигоны для захоронения.

Сбрасывать в водоемы, овраги отходы любого вида.

Производить засыпку колодцев коммуникаций бытовым мусором и использовать их как бытовые ямы.

Выгружать мусор и грунт в иных местах, кроме специально отведенных для этой цели Администрацией поселения, согласованных с органами, осуществляющими санитарно-эпидемиологический надзор и экологический контроль.

Хранить песок, глину, кирпич, блоки, плиты и другие строительные материалы на тротуарах, газонах, в колодцах коммуникаций и прилегающей территории без разрешения Администрации, владельца коммуникаций.

Сжигать отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территории города, а также сжигать мусор в контейнерах.

Складирование предприятиями и учреждениями отходов 1-го и 2-го классов опасности, а также специфических отходов (в том числе одноразовых шприцев и медицинских систем, отработанных автошин, люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и ламп) в контейнеры и урны общего пользования.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

9.1. Лица, совершившие нарушения настоящих Правил, привлекаются к административной ответственности в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и законом Смоленской области от 25.06.2003 г. № 28-з "Об административных правонарушениях на территории Смоленской области", а также к иным видам ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.