

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса

	Периодичность	Годовая плата (рублей)	Стоимость на 1 кв. м общ. Площади (рублей в месяц)
1. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома			
Подметание земельного участка в летний период	5 раз в неделю		
Уборка мусора с газона, очистка урн	5 раз в неделю		
Выкашивание газонов	2 раза в сезон		
Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопадов	5 раз в неделю		
Сдвигка и подметание снега при снегопаде	По мере необходимости. Начало работ не позднее 2 часов после начала снегопада.		
Итого по разделу 1:			2,68
2. Содержание, контроль и ремонт конструктивных элементов зданий			
Протирка указателей			
Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования	По мере необходимости		
Ремонт кровли			
Ремонт крылец			
Утепление слуховых и подвальных окон	1 раз в год		
Утепление чердачных перекрытий	Не менее 1 раза в год		
Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов	1 раз в год		
Удаление с крыши снега и наледей, сосулек	По мере необходимости		
Ремонт фундаментов, отмосток, продухов, входов в подвал	по мере надобности согласно договору с собственниками		
Ремонт межпанельных швов	по мере надобности		
Частичная смена отдельных элементов перекрытий, заделка швов и трещин, устранение неисправностей	по мере надобности		
Замена водосточных труб	по мере надобности		
Смена и восстановление оконных и дверных заполнений	по мере надобности		
Проведение ремонта лестничных клеток	1 раз в 5 лет		
Дератизация	2 раза в год		
Дезинфекция	по надобности		
Итого по разделу 2:			3,32
3. Содержание, обслуживание, контроль, ремонт внутридомового инженерного оборудования			
Расконсервирование и ремонт поливочной системы, консервация системы центрального отопления, ремонт просевшей отмостки	–		
Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления, замена запорной арматуры	1 раз в год и по мере необходимости		
Ревизия и замена арматуры систем водоснабжения	1 раз в год		
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств в системах отопления, системы канализования и др.	Проверка исправности канализационных вытяжек не менее 1 раза в год. Проверка наличия тяги в		

	дымовентиляционных каналах не менее 1 раза в год. Проверка заземления оболочки электрокабеля, замеры сопротивления изоляции проводов не менее 1 раза в год.		
Замена отдельных элементов внутренних элементов внутренних систем отопления, водоснабжения, канализации, электроснабжения, системы вентиляции	По мере надобности, согласно заключению договоров с собственниками		
Ремонт регулировка и замена системы отопления	На основании дефектных актов		
Утепление трубопроводов в чердачных и подвальных помещениях	По мере необходимости		
Смена отдельных участков трубопроводов	На основании дефектных актов		
Устранение засоров канализации	По мере необходимости		
Укрепление водосточных труб, колен воронок	По мере необходимости		
Содержание и обслуживание общедомовых приборов учета	1 раз в месяц		
Ремонт и содержание внутридомовых электрических сетей	1 раз в месяц		
Аварийное обслуживание	Круглосуточно		
Итого по разделу 3:			5,79
4. Сбор и вывоз ТБО			
Сбор и вывоз ТБО	5 раз в неделю		
Уборка мусора с контейнерных площадок	7 раз в неделю		
Итого по разделу 4:			2,58
5. Обслуживание лифтов			
Обслуживание лифтового хозяйства			7,61
6. Обслуживание общедомовых приборов учета			
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно		0,93
Всего:			22,91